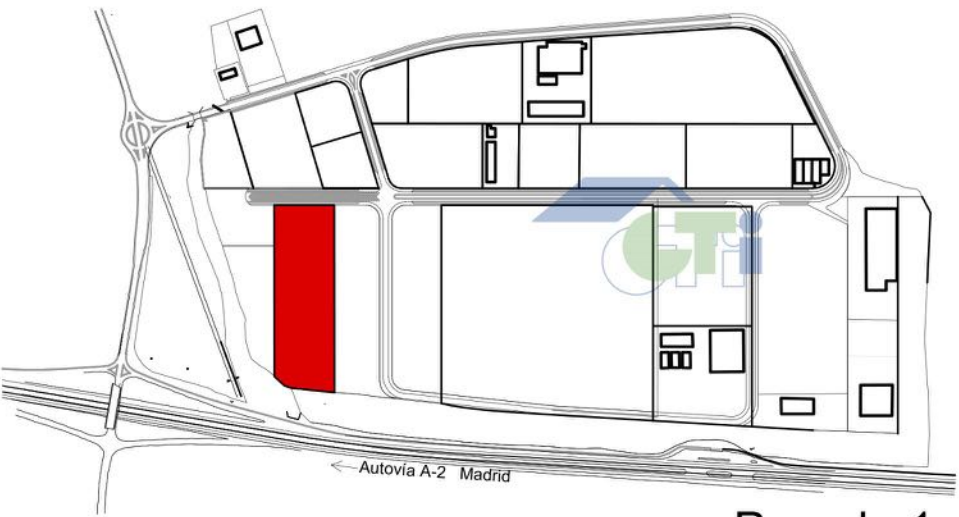


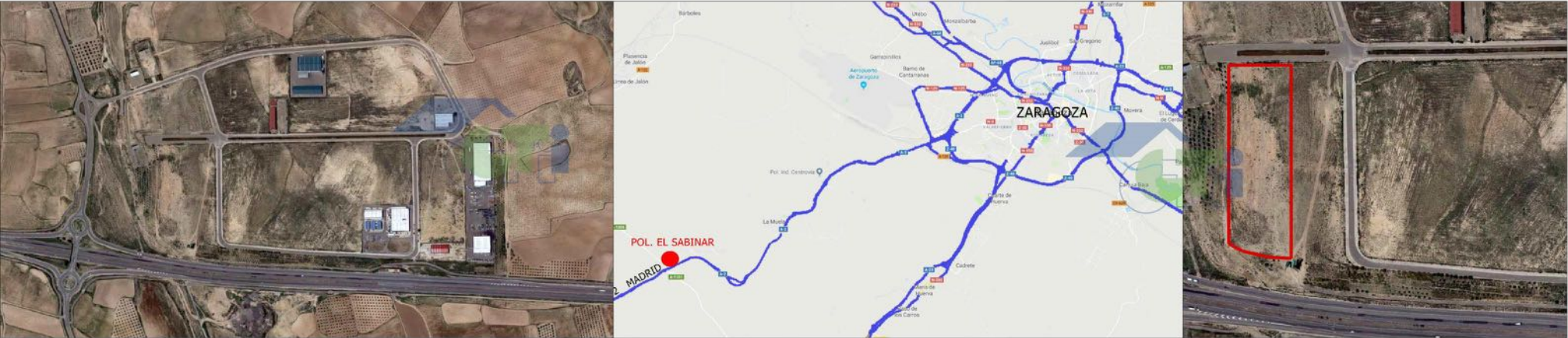
Polígono El Sabinar: Parcela 1



Parcela 1

INFORMACIÓN CARACTERÍSTICA DE LA PARCELA:

Designación:	Parcela 1 ZONA INDUSTRIAL
Parcelas:	1
Uso principal:	Industrial
Usos compatibles:	- Actividades relacionadas con vehículos a motor, hoteleras, actividades terciarias y comerciales relacionadas directamente con la industria. - Enseñanza y Oficinas relacionadas directamente con la industria - Garaje de uso destinado a la industria - Vivienda del guarda
Superficie Parcela Total:	18.698 m2
Aprovechamiento máx:	1,25 % (23.372,25 m2/m2)
Edificabilidad máx. industrial:	0,7 m2/m2 (13.088,60 m2/m2)
Otros Usos:	10.283,65 m2/m2 (para usos compatibles)
Altura máxima:	14 m
Retranqueo Mínimo a Vial:	6 m
Retranqueos a otros linderos:	3 m
Aparcamiento:	Un aparcamiento por cada 200 m2 de edificación
Gestión:	Suelo Finalista. Licencia
Calificación:	Suelo Urbano Consolidado



INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO:	DISTANCIAS:	PUERTOS
- Pavimentación: Asfaltado - Red de Incendios: SI - Agua Potable (caudal máx. 300 m3/hora) - Suministro Gas - Suministro eléctrico voltaje de líneas (220/45/15 kV) - Red telefónica y banda ancha - Red de saneamiento y depuradora	- Centro Logístico ferroviario ADIF: 25 Km - Zaragoza: 37 Km - Huesca 105 Km - Teruel 158 Km - Madrid: 280 Km	- Aeropuerto Zaragoza: 29 Km - Aeropuerto Teruel: 147Km - Puerto Barcelona: 332 Km - Puerto Bilbao: 342 km - Puerto Santander: 424 Km - Puerto Tarragona 260 Km

