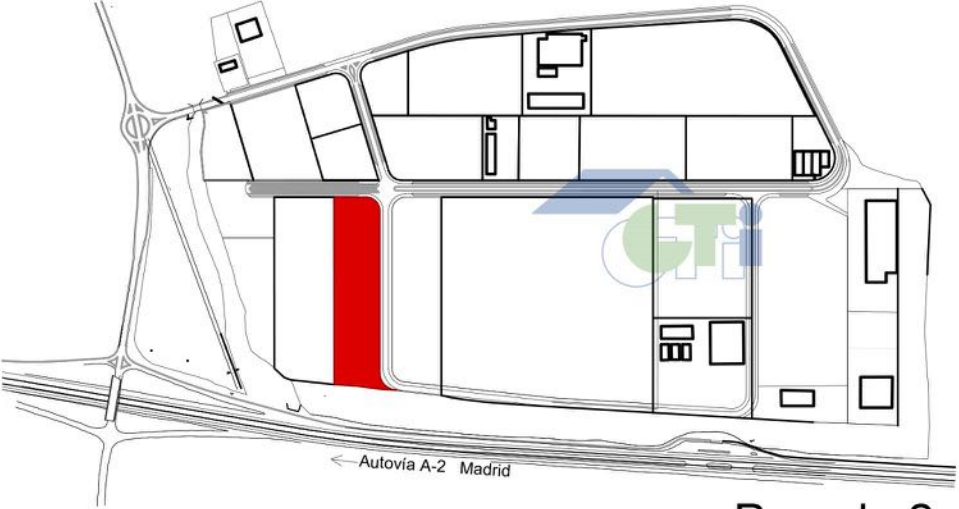
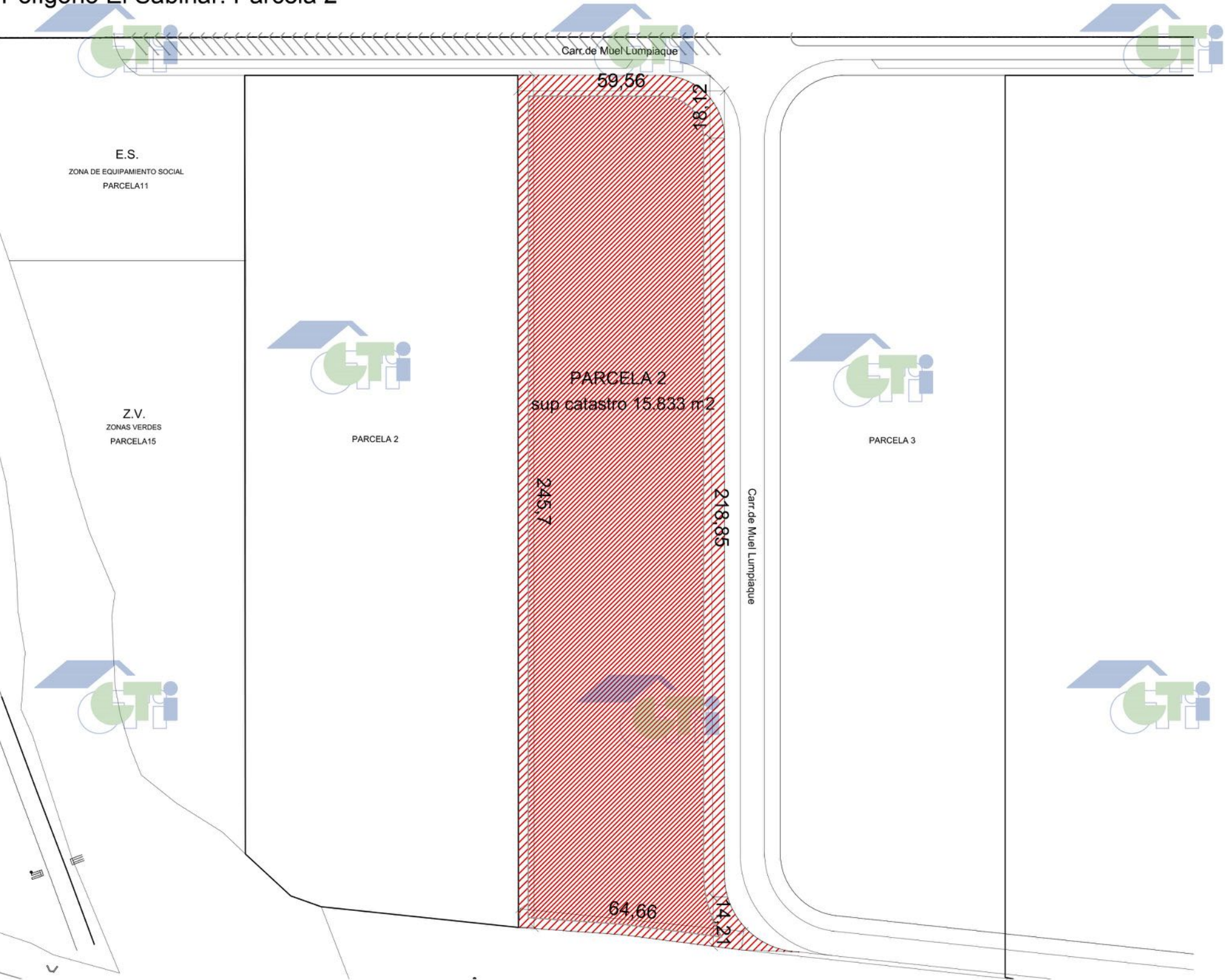


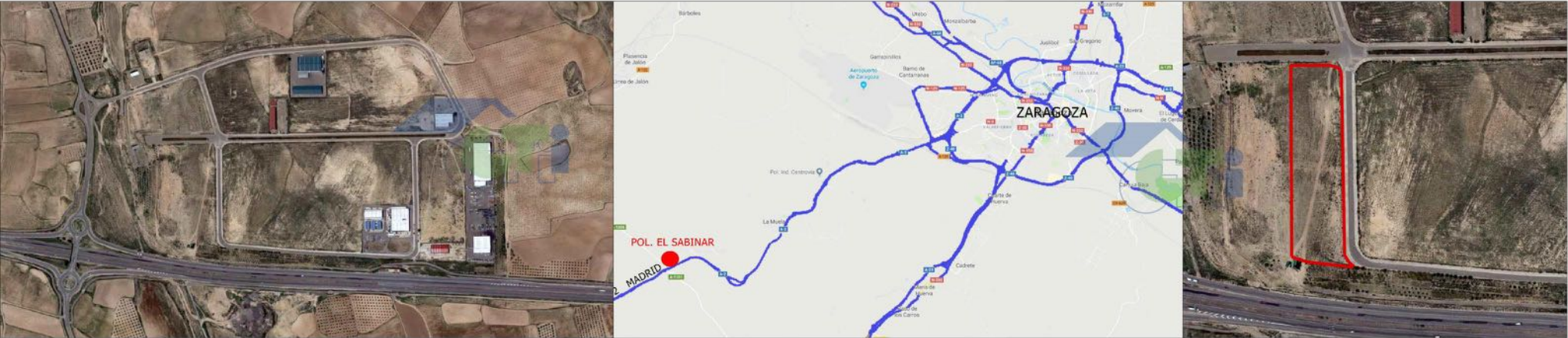
Polígono El Sabinar: Parcela 2



Parcela 2

INFORMACIÓN CARACTERÍSTICA DE LA PARCELA:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Designación:                    | Parcela 2 ZONA INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parcelas:                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Uso principal:                  | Industrial                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Usos compatibles:               | - Actividades relacionadas con vehículos a motor, hoteleras, actividades terciarias y comerciales relacionadas directamente con la industria.<br>- Enseñanza y Oficinas relacionadas directamente con la industria<br>- Garaje de uso destinado a la industria<br>- Vivienda del guarda |
| Superficie Parcela Total:       | 15.833 m2                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Aprovechamiento máx:            | 1,25 % (19.791,25 m2/m2)                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Edificabilidad máx. industrial: | 0,7 m2/m2 (11.083,10 m2/m2)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Otros Usos:                     | 8.708,15 m2/m2 (para usos compatibles)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Altura máxima:                  | 14 m                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Retranqueo Mínimo a Vial:       | 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Retranqueos a otros linderos:   | 3 m                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aparcamiento:                   | Un aparcamiento por cada 200 m2 de edificación                                                                                                                                                                                                                                          |
| Gestión:                        | Suelo Finalista. Licencia                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Calificación:                   | Suelo Urbano Consolidado                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO:                                                                                                                                                                                                                            | DISTANCIAS:                                                                                                                          | PUERTOS                                                                                                                                                                            |
| - Pavimentación: Asfaltado<br>- Red de Incendios: SI<br>- Agua Potable (caudal máx. 300 m3/hora)<br>- Suministro Gas<br>- Suministro eléctrico<br>voltaje de líneas (220/45/15 kV)<br>- Red telefónica y banda ancha<br>- Red de saneamiento y depuradora | - Centro Logístico ferroviario<br>ADIF: 25 Km<br><br>- Zaragoza: 37 Km<br>- Huesca 105 Km<br>- Teruel 158 Km<br><br>- Madrid: 280 Km | - Aeropuerto Zaragoza: 29 Km<br>- Aeropuerto Teruel: 147Km<br><br>- Puerto Barcelona: 332 Km<br>- Puerto Bilbao: 342 km<br>- Puerto Santander: 424 Km<br>- Puerto Tarragona 260 Km |

