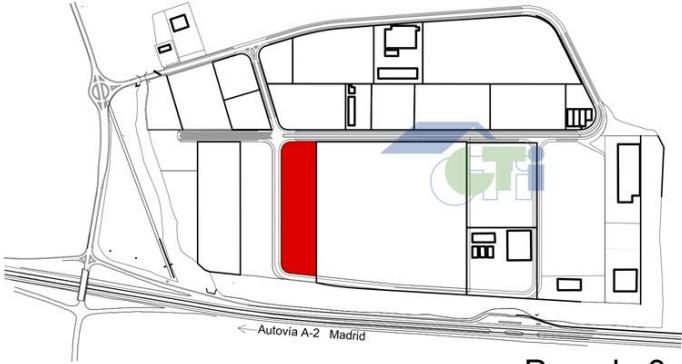
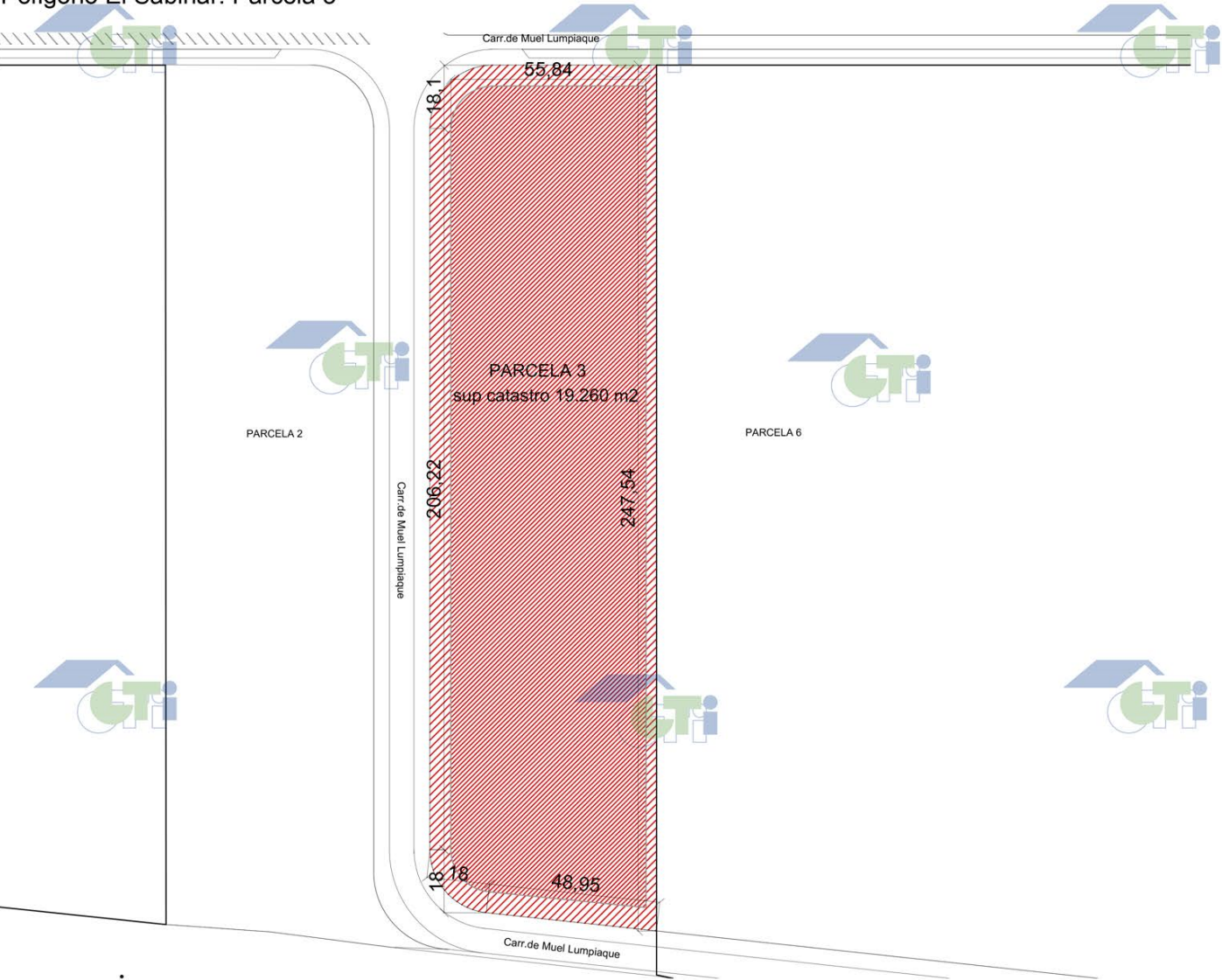


Polígono El Sabinar: Parcela 3



Parcela 3

INFORMACIÓN CARACTERÍSTICA DE LA PARCELA:

Designación:	Parcela 3 ZONA INDUSTRIAL
Parcelas:	3
Uso principal:	Industrial
Usos compatibles:	- Actividades relacionadas con vehículos a motor, hoteleras, actividades terciarias y comerciales relacionadas directamente con la industria. - Enseñanza y Oficinas relacionadas directamente con la industria - Garaje de uso destinado a la industria - Vivienda del guarda
Superficie Parcela Total:	19.260 m2
Aprovechamiento máx:	1,25 % (24.075 m2/m2)
Edificabilidad máx. industrial:	0,7 m2/m2 (13.482 m2/m2)
Otros Usos:	10.593 m2/m2 (para usos compatibles)
Altura máxima:	14 m
Retranqueo Mínimo a Vial:	6 m
Retranqueos a otros linderos:	3 m
Aparcamiento:	Un aparcamiento por cada 200 m2 de edificación
Gestión:	Suelo Finalista. Licencia
Calificación:	Suelo Urbano Consolidado



INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO:

- Pavimentación: Asfaltado
- Red de Incendios: SI
- Agua Potable (caudal máx. 300 m3/hora)
- Suministro Gas
- Suministro eléctrico voltaje de líneas (220/45/15 kV)
- Red telefónica y banda ancha
- Red de saneamiento y depuradora

DISTANCIAS:

- Centro Logístico ferroviario ADIF: 25 Km
- Zaragoza: 37 Km
- Huesca 105 Km
- Teruel 158 Km
- Madrid: 280 Km

PUERTOS

- Aeropuerto Zaragoza: 29 Km
- Aeropuerto Teruel: 147Km
- Puerto Barcelona: 332 Km
- Puerto Bilbao: 342 Km
- Puerto Santander: 424 Km
- Puerto Tarragona 260 Km

