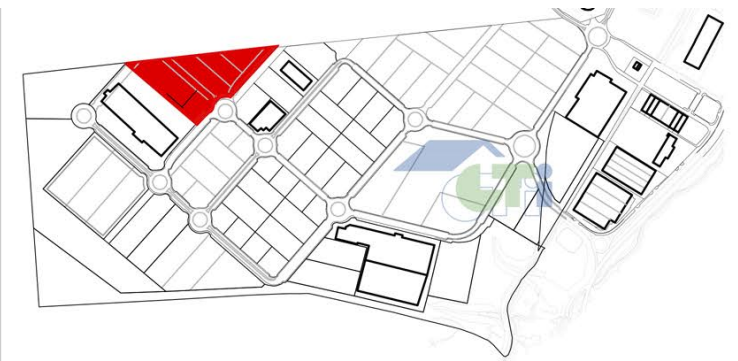
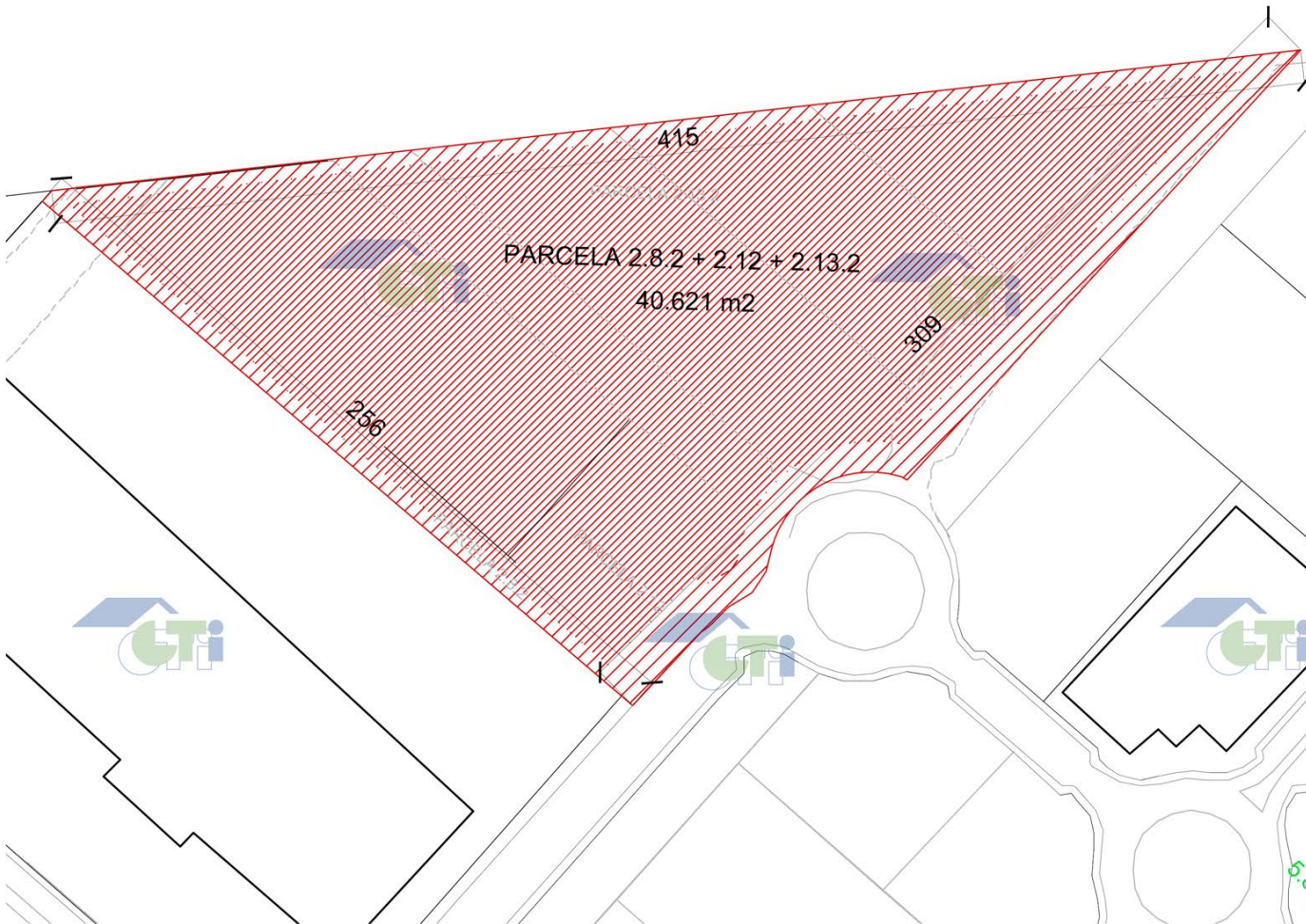


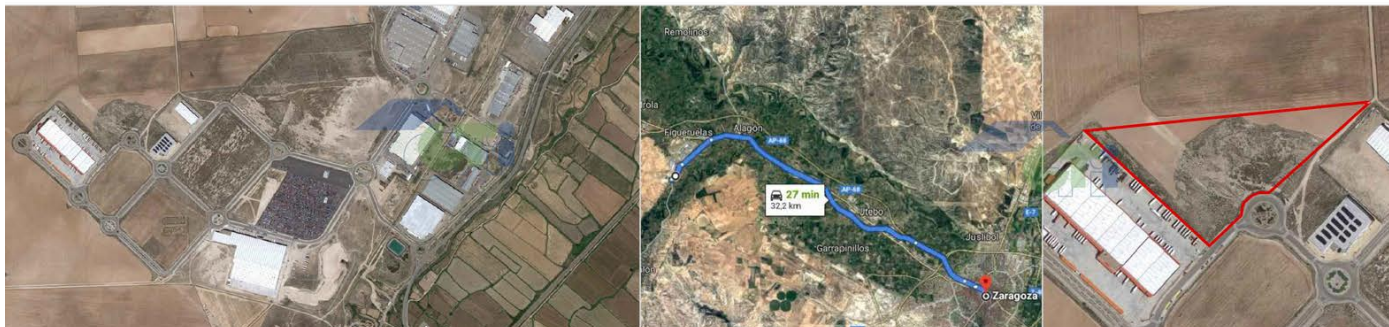


EL PRADILLO III

INFORMACIÓN CARACTERÍSTICA DE LA PARCELA:

Designación:	EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL
Parcelas:	2.8.2 + 2.12 + 2.13.2
Uso principal:	Industrial compatible con actividades relacionadas con vehículos a motor, hoteleras, actividades terciarias y comerciales e incluso grandes almacenes
Usos compatibles:	Oficinas, garaje, comercial y enseñanza, todas relacionados con el uso dominante industrial. Vivienda para guarda o empleado con presencia permanente requerida.
Superficie Parcela catastro:	40.621 m²
Índice Edificabilidad:	0,75 m²/m²
Edificabilidad:	30.465,75 m²
Altura máxima:	13 m (min 4 m. p.baja y 2.5 m min en p.alzadas)
Retranqueo Mínimo Frontal:	10 m
Retranqueos Mínimo Lateral:	5 m *excepto calle servicio interior (3 m)
Aparcamiento:	3 plazas por cada 400 m² construidos

* Las superficies y retranqueos indicados, son aproximados, sin ninguna vinculación contractual para las partes, declinando GTi cualquier tipo de responsabilidad en dicho sentido



INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO:

- Agua Potable
- Depósito Agua
- Suministro Gas
- Suministro Eléctrico
- Red telefónica y banda ancha
- Red de saneamiento y depuradora

DISTANCIAS:

- Centro Logístico ferroviario ADIF: 22 Km
- Zaragoza: 32 Km
- Huesca 102 Km
- Teruel 203 Km
- Madrid: 304 Km

PUERTOS

- Aeropuerto Zaragoza: 35 Km
- Aeropuerto Teruel: 192 Km
- Puerto Barcelona: 338 Km
- Puerto Bilbao: 301 Km
- Puerto Santander: 382 Km
- Puerto Tarragona 262 Km

