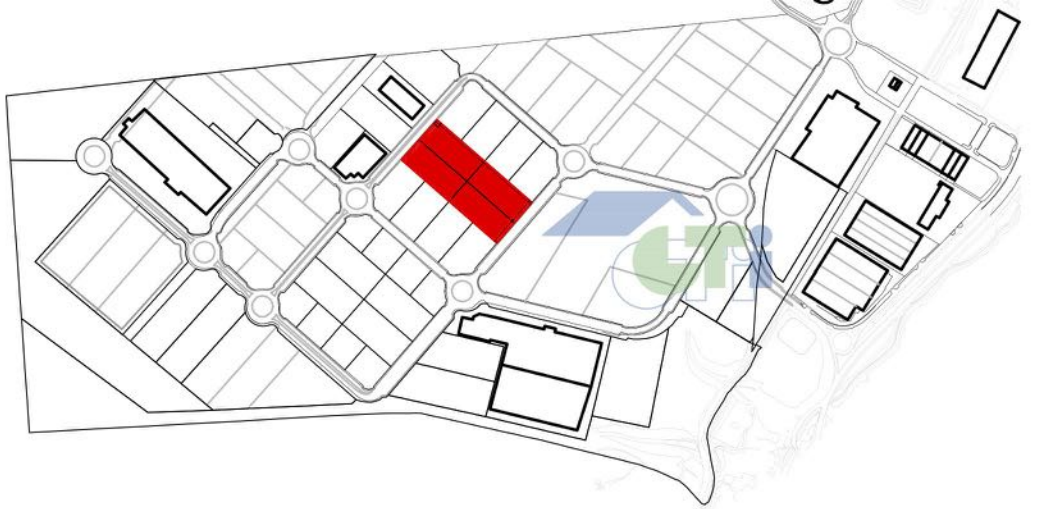
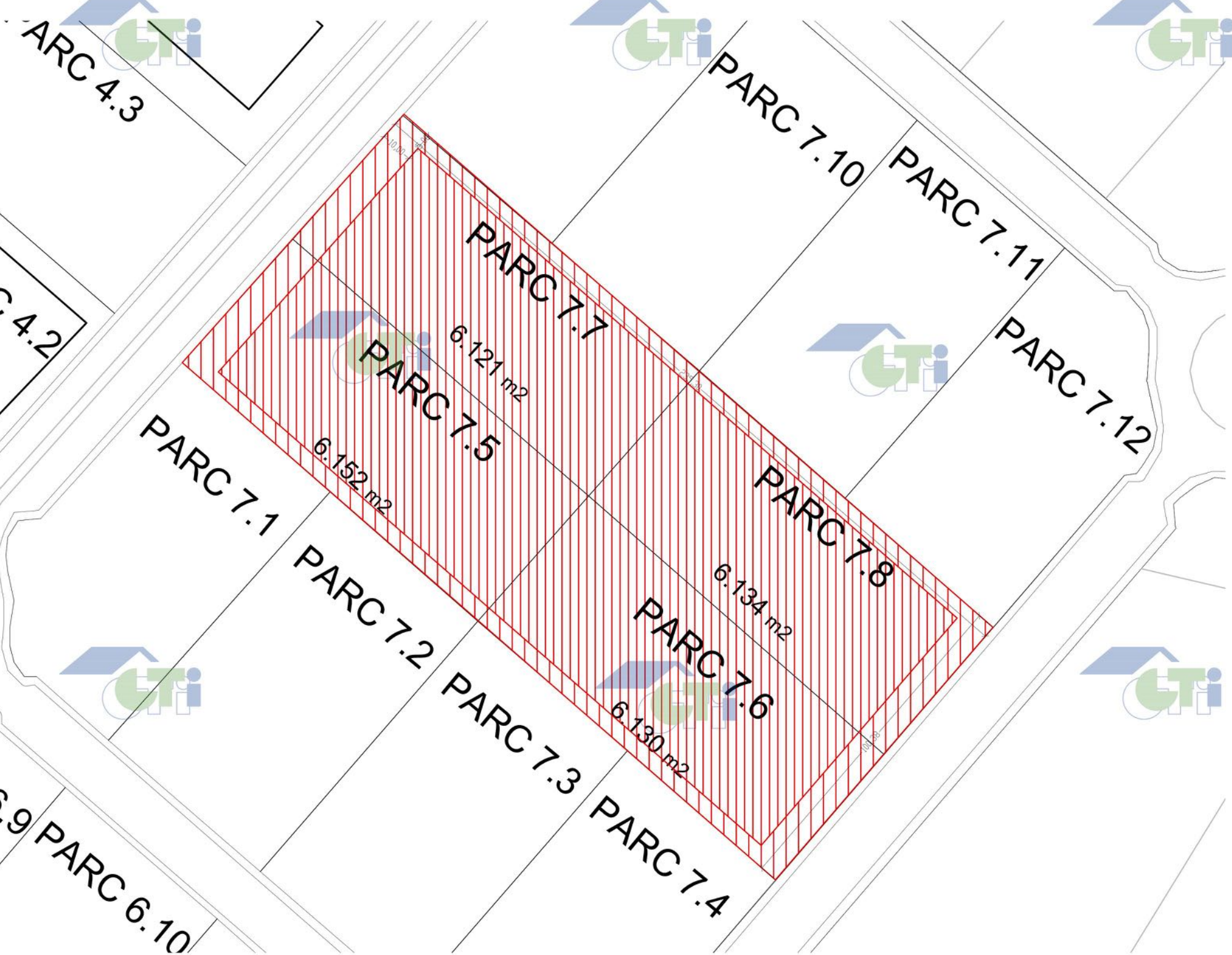




EL PRADILLO III

INFORMACIÓN CARACTERÍSTICA DE LA PARCELA:	
Designación:	EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL
Parcelas:	7.5 - 7.6 - 7.7 - 7.8
Uso principal:	Industrial compatible con actividades relacionadas con vehículos a motor, hoteleras, actividades terciarias y comerciales e incluso grandes almacenes
Usos compatibles:	Oficinas, garaje, comercial y enseñanza, todas relacionados con el uso dominante industrial. Vivienda para guarda o empleado con presencia permanente requerida.
Superficie Parcela catastro:	24.537 m2
Índice Edificabilidad:	0,75 m2/m2
Edificabilidad:	18.402,75 m2
Altura máxima:	13 m (min 4 m. p.baja y 2.5 m min en p.alzadas)
Retranqueo Mínimo Frontal:	10 m
Retranqueos Mínimo Lateral:	5 m *excepto calle servicio interior (3 m)
Aparcamiento:	3 plazas por cada 400 m2 construídos
* Las superficies y retranqueos indicados, son aproximados, sin ninguna vinculación contractual para las partes, declinando GTI cualquier tipo de responsabilidad en dicho sentido	



INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO:	DISTANCIAS:	PUERTOS
- Agua Potable - Depósito Agua - Suministro Gas - Suministro Eléctrico - Red telefónica y banda ancha - Red de saneamiento y depuradora	- Centro Logístico ferroviario ADIF: 22 Km - Zaragoza: 32 Km - Huesca 102 Km - Teruel 203 Km - Madrid: 304 Km	- Aeropuerto Zaragoza: 35 Km - Aeropuerto Teruel: 192 Km - Puerto Barcelona: 338 Km - Puerto Bilbao: 301 km - Puerto Santander: 382 Km - Puerto Tarragona 262 Km